

## Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13, 14 DSGVO

(Bewerbung Mitgliedschaft, Wohnungsbewerbung, Vertragsnehmer)

### 1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle im Sinne der DSGVO:

Wohnungsbaugenossenschaft  
"Humboldt-Universität" eG,  
Vorstand

Adresse: Warnitzer Str. 13, 13057 Berlin.  
Telefon: 030 | 96242-500  
Fax: 030 | 96242-511

### 2. Datenschutzbeauftragter

GFAD Datenschutz GmbH

Adresse: Huttenstraße 34/35, 10553 Berlin  
Telefon: 030 | 26 91 11-1  
Fax: 030 | 26 91 11-99  
E-Mail: datenschutz@gfad.de

### 3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu) und des Landesdatenschutzgesetzes.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Bewerbung um eine Mitgliedschaft bzw. Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag.)
- Erfüllung von Verträgen (Mitgliedschaft, Mietvertrag/ Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltungsvollmacht)
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- im Rahmen einer Interessentenabwägung;  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter In-

teressen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z.B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die im Punkt 1 aufgeführte, verantwortliche Stelle zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### 4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mitgliederbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der SCHUFA Holding AG und bei der Creditreform Boniversum GmbH ein.

Wir erhalten Angaben über:

- Stammdaten und Identifikation (Name, Adresse, Geburtsdatum),
- Informationen über ein negatives Zahlungsverhalten – Auflistung der Salden, Informationen über ein Insolvenzverfahren

## 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener

- Kreditinstitute:  
Abwicklung Zahlungsverkehr (z.B. Miete)
- Handwerksbetriebe:  
Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
- Ista Deutschland GmbH:  
Messdienstleister-Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
- Kabelnetzbetreiber:  
Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
- B&O Service Deutschland GmbH:  
Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb des Handwerkerportals
- GBA Professional e. Kfr.:  
Auftragsverarbeitung bei Betrieb Vermietungsportal und Kundenmanagementsystem
- Wirtschaftsprüfer:  
Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
- Behörden:  
Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
- Anwaltskanzleien:  
Durchsetzung von Ansprüchen zuständige Gerichtsbarkeit
- RELion:  
Wartung der betrieblichen Software
- Aufsichtsrat:  
Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion

## 6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von max. 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden an-

schließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

## 7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

### Anschrift der Behörde:

Berlinerbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Friedrichstr. 219  
Besuchereingang: Puttkamerstr. 16 – 18  
10969 Berlin  
Telefon: 030 | 13889-0  
Telefax: 030 | 2155050  
E-Mail: mailbox@datenschutz-berlin.de

## 8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

## 9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

## 10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.