

Wohnungsbewerbung

(Interessenten)

Die ausgefüllten Informationen und Daten dienen der Entscheidung über eine Mitgliedschaft in unserer Wohnungsbaugenossenschaft. Die Mitgliedschaft ist die Grundlage zur Anmietung einer Wohnung in unserer Genossenschaft. Die Antragsstellung für eine Mitgliedschaft ist unverbindlich und verpflichtet nicht zum Vertragsabschluss.

Angaben zur Person

Frau Herr

Mitantragsteller Bürge

Frau Herr

Name : _____

Name : _____

Vorname : _____

Vorname : _____

Rufnummer : _____

Rufnummer : _____

E-Mail : _____

E-Mail : _____

Welche Eigenschaften soll Ihre Wunschwohnung haben?

Zimmer : _____

gewünschter Mietbeginn : _____

Wohnfläche : _____

max. Miete (brutto) : _____

Einkommen (netto) : _____

Bevorzugtes Wohnhaus : 5/6-geschossig 11-geschossig mit Aufzug mit Balkon

Anzahl einzuziehender Personen: _____

Haustiere: _____

Weitere Wünsche:

Welche Unterlagen von Ihnen zum persönlichen Gespräch benötigt werden: *

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Personalausweis oder Reisepass | <input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheit |
| <input type="checkbox"/> Letzten drei Gehaltsnachweise | <input type="checkbox"/> Selbstauskunft (nicht älter als drei Monate) |
| <input type="checkbox"/> Bürgschaft (wenn erforderlich) | <input type="checkbox"/> Rentenbescheid (Rentner) |
| <input type="checkbox"/> Eintrittsbescheinigung (Beamte) | <input type="checkbox"/> Betriebswirtschaftliche Auswertung oder Bilanz (Selbstständigkeit) |
| <input type="checkbox"/> Hinweis zur Mitgliedschaft | |

*Dieses Feld dient als Bearbeitungsfeld für die WBG "Humboldt-Universität" eG und wird von ihr ausgefüllt.

Information zur Aufbewahrung des Formblattes

Die von Ihnen angegebenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der vorvertraglichen Beziehung genutzt. Die Archivierung erfolgt gemäß der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Beiliegend finden Sie ein Informationsblatt, in dem genau aufgeführt wird, wofür wir Ihre Daten verwenden.

Nach Beendigung der entsprechenden Aufbewahrungsfristen wird dieses Formblatt nach den geltenden Datenschutzrichtlinien unaufgefordert vernichtet.

Nähere Informationen zur Datenerhebung und Datenspeicherung in der Wohnungsbaugenossenschaft "Humboldt-Universität" eG können online unter folgendem Pfad entnommen werden:

www.wbg-hub.de/mpservice/downloads/

Die Vermietung richtet sich nach den vom Aufsichtsrat und Vorstand beschlossenen Grundsätzen über die Vergabe von Genossenschaftswohnungen.

Ich/Wir erkläre/n hiermit die Richtigkeit der vorstehenden Angaben und wurde/n informiert, dass meine/unsere Daten im Rahmen der vorvertraglichen Beziehung zur Begründung einer Mitgliedschaft/ eines Mietvertrages gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO verarbeitet werden.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Unterschrift des Mitantragstellers oder des Bürgen

Hinweis zur Mitgliedschaft / Mietvertrag

Die Wohnungsbaugenossenschaft "Humboldt-Universität" eG übermittelt zum Zwecke der Bonitätsprüfung der Mietinteressenten vor Abschluss eines Mietvertrages im Rahmen dieses Mitgliedsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mitglieds- und ein daraus resultierendes Mietverhältnis sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die

SCHUFA Holding AG
Kormoranweg 5
65201 Wiesbaden

und/oder

Creditreform Boniversum GmbH
Hellersbergstraße 11
41460 Neuss.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der WBG "Humboldt-Universität" eG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA und Creditreform Boniversum verarbeiten Daten und verwenden sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihre Vertragspartner im europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA und Creditreform Boniversum können den jeweiligen Informationsblättern der Unternehmen entnommen oder online unter folgende Pfade eingesehen werden.

www.schufa.de/datenschutz

www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher

www.wbg-hub.de/mpservice/downloads/

Angaben zur Person

Frau Herr

Mitantragsteller Bürge

Frau Herr

Name : _____

Name : _____

Vorname : _____

Vorname : _____

Geburtsdatum : _____

Geburtsdatum : _____

Geburtsort : _____

Geburtsort : _____

Straße : _____

Straße : _____

PLZ / Ort : _____

PLZ / Ort : _____

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Hinweise der SCHUFA und der Creditreform Boniversum zur Kenntnis genommen habe und mir die jeweiligen Informationsblätter der Unternehmen ausgehändigt wurden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragssteller

Unterschrift Mitantragssteller / Bürge

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesse gegenüber der SCHUFA und Creditreform Boniversum, bewahrt die WBG "Humboldt-Universität" eG dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA und/oder Creditreform Boniversum erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsabschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13, 14 DSGVO

(Bewerbung Mitgliedschaft, Wohnungsbewerbung, Vertragsnehmer)

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle im Sinne der DSGVO:

Wohnungsbaugenossenschaft
"Humboldt-Universität" eG,
Vorstand

Adresse: Warnitzer Str. 13, 13057 Berlin.
Telefon: 030 | 96242-500
Fax: 030 | 96242-511

2. Datenschutzbeauftragter

GFAD Datenschutz GmbH

Adresse: Huttenstraße 34/35, 10553 Berlin
Telefon: 030 | 26 91 11-1
Fax: 030 | 26 91 11-99
E-Mail: datenschutz@gfad.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu) und des Landesdatenschutzgesetzes.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Bewerbung um eine Mitgliedschaft bzw. Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag.)
- Erfüllung von Verträgen (Mitgliedschaft, Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- im Rahmen einer Interessentenabwägung;
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter

Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die im Punkt 1 aufgeführte, verantwortliche Stelle zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mitgliederbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der SCHUFA Holding AG und bei der Creditreform Boniversum GmbH ein.

Wir erhalten Angaben über:

- Stammdaten und Identivikation (Name, Adresse, Geburtsdatum),
- Informationen über ein negatives Zahlungsverhalten – Auflistung der Salden, Informationen über ein Insolvenzverfahren

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener

- Kreditinstitute:
Abwicklung Zahlungsverkehr (z.B. Miete)

- Handwerksbetriebe:
Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
- Ista Deutschland GmbH:
Messdienstleister; Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
- Kabelnetzbetreiber:
Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
- B&O Service Deutschland GmbH:
Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb des Handwerkerportals
- GBA Professional e. Kfr.:
Auftragsverarbeitung bei Betrieb Vermietungsportal und Kundenmanagementsystem
- Wirtschaftsprüfer:
Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
- teamwohnbalance:
soziale Dienstleistung; z.B. Hilfe bei Mietschulden
- Behörden:
Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
- Anwaltskanzleien:
Durchsetzung von Ansprüchen zuständige Gerichtsbarkeit
- RELion:
Wartung der betrieblichen Software
- Aufsichtsrat:
Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von max. 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit

(Art. 20 DSGVO)

- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

Anschrift der Behörde:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Friedrichstr. 219
Besuchereingang: Puttkamerstr. 16 – 18
10969 Berlin
Telefon: 030 | 13889-0
Telefax: 030 | 2155050
E-Mail: mailbox@datenschutz-berlin.de

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Hiermit bestätige/n ich/wir das Informationsblatt zur Kenntnis genommen zu haben und stimme/n dem zu.

Berlin, den _____

Datum

Unterschrift